



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 445 DEL 08/10/2021

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI ? APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI DELL'ART 7 COMMA 6 D.LGS 165/2001

REGISTRO DI AREA N°: 118 DEL 07/10/2021

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 186 del 22.12.2020 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- Decreto del Sindaco n. 13 del 30/12/2020 prot. 16933, con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dall'1.1.2021 al 31.12.2021;
- Decreto del Sindaco n. 14 del 31/12/2020 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2021;
- Delibera C.C. n. 14 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021-2023;
- Delibera C.C. n. 15 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio 2021-2023;
- Delibera G.C. n. 6 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021-2023 parte contabile;

PREMESSO che:

- nella seduta del 14/01/2021 la Giunta Comunale ha manifestato la volontà di inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni alcuni immobili del patrimonio comunale e ha pertanto dato mandato all'ufficio Gestione Beni Immobili di eseguire gli atti prodromici (definizione iter e passaggi richiesti dalla vigente normativa, redazione perizia di stima), in particolare di 4 immobili di seguito indicati:
 - Fabbricato in San Pancrazio Via Molinaccio Fg. 36 mappale 890 subb. 1 et 2
 - Fabbricato in Russi Via Don Minzoni Fg. 20 mappale 1266 subb. 17 et 10
 - Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.5
 - Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.6
- Si rende necessario acquisire quanto prima specifiche perizie di stima inerente il valore degli immobili al fine di permettere all'amministrazione di poter effettuare un avviso di asta per alienazione da pubblicare
- Le perizie di stima potranno all'occorrenza essere asseverate ed assumere, sempre a cura del professionista incaricato, la formula della c.d. "perizia giurata" la quale assicura riguardo la fedele e corretta esecuzione della perizia stessa, formula quest'ultima necessaria a definire i valori da porre a base di specifica d'Asta Pubblica, per addivenire all'alienazione dei terreni;

RILEVATA la necessità di:

- proseguire, nel rispetto degli indirizzi programmatici di cui sopra, a porre in essere ogni azione propedeutica all'alienazione dei suindicati immobili
- di affidare pertanto incarico professionale finalizzato alla redazione delle perizie di stima, le quali all'occorrenza andranno asseverate;

Atteso che:

- che l'incarico in questione viene conferito in relazione al perseguimento di un obiettivo prioritario del Comune come indicato negli atti menzionati;
- per il rispetto del cronoprogramma di alienazione dei fabbricati comunali necessita affidare un incarico professionale per la redazione delle perizie di stima in oggetto ad un professionista abilitato esterno alla dotazione organica del Comune di Russi in quanto gli attuali elevati carichi di lavoro del personale tecnico/amministrativo in servizio non consentono di svolgere l'attività internamente;
- l'incarico de quo, nel rispetto dei criteri di trasparenza, avverrà tramite una procedura comparativa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001;
- che la procedura comparativa fra i partecipanti alla selezione sarà valutata dal responsabile del

procedimento;

- le perizie dovranno indicare il più probabile valore di alienazione delle proprietà;
- trattasi di prestazione di natura temporanea e qualificata e risulta necessario individuare un soggetto esterno con abilità e esperienze specifiche;

Ritenuto pertanto, al fine di permettere al Comune Russi di effettuare una scelta confacente alle esigenze dell'Ente, di emanare un avviso pubblico di selezione, finalizzato all'individuazione di un perito professionista di comprovata competenza ed esperienza in materia, al quale affidare l'incarico in questione;

Ritenuto che nell'avviso venga anche concesso un termine di sette giorni, dalla pubblicazione dell'avviso stesso all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune, per presentare la domanda di ammissione, mediante pec all'indirizzo: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it debitamente sottoscritta, secondo il facsimile predisposto e allegato all'avviso, con unito il curriculum datato e sottoscritto, che attesti tutte le indicazioni utili a valutare la preparazione e l'attività professionale di studio e di lavoro del candidato, in relazione all'oggetto dell'incarico e fotocopia di un documento di riconoscimento;

Dato atto che l'affidamento derivante dalla procedura comparativa di quo non è soggetto agli obblighi di tracciabilità ed è altresì fattispecie esclusa dall'obbligo di richiesta del codice CIG, trattandosi di incarichi di collaborazione ex articolo 7, comma 6, del decreto legislativo n. 165/2001 (testo unico sul pubblico impiego);

Atteso che:

- in relazione alla complessità dell'oggetto dell'incarico, alle competenze richieste e alla durata, il trattamento economico, (il compenso netto per l'incarico conferito) viene fissato nella misura di € 5.000,00 per l'intero periodo dell'incarico esclusa di Iva di legge e di ogni altro onere riflesso, ritenendo che tale compenso sia proporzionale rispetto alle attività da svolgere e alla durata dell'incarico;
- il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, al termine del positivo esperimento della prestazione, su presentazione di regolare fattura e/o titolo idoneo;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei contratti, con scrittura privata sottoscritta dal candidato selezionato e dal Responsabile dell'Area LL. PP. Patrimonio

Dato atto che le risorse per le prestazioni sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e finanziato al Capitolo 11113 "prestazioni professionali e specialistiche" del Bilancio 2021-2023;

Visti:

l'art 7 comma 6 e 6bis del Dlgs165/2001;
l'art 110 comma 6 del D.Lvo 267/2000;
gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate,

1. di indire una procedura pubblica ordinaria di selezione per il conferimento di n. 1 incarico, da espletarsi nella forma della collaborazione professionale, di INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avviso esplorativo di procedura pubblica ordinaria di selezione;

3. di dare atto che il responsabile del procedimento, in persona del sottoscritto Arch. Fabrizio Sermonesi procederà all'ammissione delle domande, alla selezione e quindi alla valutazione comparativa dei curricula dei candidati ammessi con riferimento ai criteri predeterminati ed esplicitati nell'avviso;
4. di prenotare la somma complessiva di € 6.100,00 (5000 +IVA AL 22%) al Capitolo 11113 PDC 1.03.02.11.4 "prestazioni professionali e specialistiche" del Bilancio 2021-2023, annualità 2021
5. dare atto che l'Avviso esplorativo verrà pubblicato sul "Profilo del committente", Sezione "Bandi di Gara e Appalti", della Stazione Appaltante e sull'Albo Pretorio online, per 15 giorni dal 08/10/2021 al 22/10/2021
6. di approvare l'unito AVVISO ESPLORATIVO per la raccolta di manifestazioni di interesse all'affidamento DI INCARICO PROFESSIONALE PER PERIZIA DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI ? APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI DELL'ART 7 COMMA 6 D.LGS 165/2001

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
1	31/12/2021	6.100,00	11113	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE (GESTIONE BENI)	
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Piano dei Conti	Siope
				80043	1 3 2 11 4	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00

Russi, 08/10/2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti
